

浑南区全运路南智慧大街西地块规划条件变更通知书

编号：沈规条变更HN2025-005
审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局

建设单位	沈阳新居置业有限公司
项目名称	全运路南智慧大街西地块
建设地点	全运路南，智慧大街西
变更内容	根据建设单位申请，依据《2025年第二十二次市国土空间规划委员会业务会议纪要》（第37号）及《2025年第九次浑南区国土空间规划委员会主任会议纪要（第09号）》，现将浑南区全运路南智慧大街西及全运三路北智慧大街西地块合并计算规划指标，合并后规划指标为用地性质二类居住用地，用地面积68217.01平方米，容积率不大于1.56（合并后总计容建筑面积不变），建筑密度不大于30%，绿地率不小于35%，商业比例不大于4.2%，建筑高度不大于56米（以净空批复为准），配套建筑面积不小于4470.00平方米；将“在地块西侧现状路设置1处机动车开口”调整为“在地块西侧现状路设置2处机动车开口”，其他内容不变。
附件	

沈阳市自然资源局浑南分局

二〇二五年十月二十七日